



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA In attuazione dell'articolo 5 comma 2, del D.lgs. numero 175/2016

Oggetto: Progetto di acquisto di una quota di partecipazione nella Società in house providing SE.VA.T SERVIZI VALLE TROMPIA S.C.R.L., finalizzato all'affidamento di alcuni servizi di committenza ausiliaria.

Premesso che:

- Il Comune di Lumezzane necessita di effettuare un intervento di riqualificazione dell'area del cimitero dismesso di San Sebastiano, situata tra via M. D'Azeglio e via Montini volto a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'intero comparto urbano di riferimento e contribuire alla valorizzazione dell'ambiente circostante, inserendosi in un più ampio processo di riqualificazione urbana già innescato dall'amministrazione Comunale;
- In considerazione della presenza di vincoli, sia storico monumentali che archeologici e paesaggistici gravanti sull'immobile, la progettazione dovrà osservare una particolare cura alla salvaguardia di elementi stilistici e storici dei manufatti esistenti e le elaborazioni progettuali dovranno comprendere anche tutte le necessarie indagini geologiche, strutturali, impiantistiche e viabilistiche necessarie per la realizzazione del previsto parcheggio multipiano interrato;

Considerato che:

- La società Se.Va.T. - Servizi Valle Trompia S.c.r.l. è una società in house, con capitale sociale di € 50.000,00, interamente pubblico, volta a soddisfare operativamente le richieste dei vari comuni aderenti, affiancandoli nell'erogazione di servizi, nell'attività di progettazione e sviluppo del territorio e nelle gestioni associate, attiva da oltre 5 anni, dotata di 43 dipendenti e sostenuta da un bilancio di attività costantemente in crescita, che per il 2026 prevede un volume di affari superiore ai 12 milioni di euro;
- La società Se.Va.T. - Servizi Valle Trompia S.c.r.l. è iscritta al Registro delle Imprese con codice fiscale 03849630987, iscritta al R.E.A., presso la Camera di Commercio al numero 568138;
- A dicembre 2025 i comuni soci sono quelli di Botticino, Brione, Caino, Cellatica, Collio, Irma, Lodrino, Marcheno, Marmentino, Ospitaletto, Padenghe sul Garda, Pezzaze, Polaveno, Sarezzo, Sulzano, Tavernole sul Mella, Villa Carcina, l'Unione dei Comuni Montani dell'Alta Valle Trompia "la Via del Ferro";
- Le attività svolte negli ultimi anni hanno consentito alla società di sviluppare un solido know-how e di rafforzare la propria specializzazione in ambiti diversificati quali la committenza ausiliaria, il supporto tecnico amministrativo al personale delle amministrazioni locali, la progettazione e promozione del marketing territoriale, l'istruttoria e gestione dei procedimenti di centrale di committenza, sportello catastale, SUAP e SUED, Reticolo Idrico Minore, e Turismo, garantendo standard elevati di qualità e competenza. Grazie al suo operato, la società è oggi in grado di mettere a disposizione dei Comuni soci una vasta gamma di servizi qualificati e diversificati tutti caratterizzati dall'alta professionalità;

Evidenziato che il progetto prevede la sottoscrizione di una quota di partecipazione di € 200,00 (pari al 0,3882 % del capitale sociale) della Se.Va.T. Servizi Valle Trompia s.c.r.l.;

Visto l'articolo 5 comma 2 del D.lgs. 175/2016 che prescrive l'obbligo di sottoporre lo schema di atto deliberativo relativo all'acquisto a forme di consultazione pubblica, rendendo quindi necessario l'avvio di un

Servizio Segreteria generale

Responsabile del procedimento: Nicola Salvinelli
tel. 030 8929421 - e-mail: segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it
Potere sostitutivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it



Città di Lumezzane

Via Monsuello 154, 25065 LUMEZZANE (BS) - tel 030 89291 – PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

procedimento propedeutico all'approvazione da parte del Consiglio comunale dell'acquisto della quota di partecipazione sopra illustrata unitamente e degli atti collegati;

Vista la deliberazione di Giunta comunale R.V. 20 in data 03 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'avviso di consultazione pubblica e gli atti ad esso correlati, definendo altresì i tempi e le modalità di consultazione;

INVITA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese associazioni, comitati, ecc..) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica rispetto allo schema di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "ACQUISTO QUOTE DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING SE.VA.T SERVIZI VALLE TROMPIA SCRL. DETERMINAZIONI. INDIRIZZI."

A tal fine, al presente sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato 1 – Schema di atto di deliberazione consiliare;
- Allegato 2 – Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza delle condizioni all'articolo 5 del decreto legislativo 19 agosto 2016 numero 175 ai fini dell'acquisto di quote della società in house SE.VA.T S.C.R.L., propedeutico all'affidamento di alcuni servizi strumentali di committenza ausiliaria (recante all'interno i seguenti documenti: 1) Business Plan; 2) Bilanci esercizi 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 e relativi allegati; 3) Patto parasociale; Statuto societario);
- Allegato 3 – Relazione tecnico-illustrativa per la valutazione della congruità dell'offerta economica relativa all'affidamento alla società in house Se.Va.T. - Servizi Valle Trompia S.c.r.l., dei servizi di committenza ausiliaria relativamente all'intervento di riqualificazione dell'area del cimitero dismesso di San Sebastiano, situata tra via Massimo D'Azeglio e Via Montini, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- Allegato 4 – Schema di contratto di servizio;
- Allegato 5 – Modulo per la presentazione delle osservazioni

Le osservazioni e/o proposte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno (venti giorni dalla pubblicazione) mediante:

- Posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.lumezzane@cert.legalmail.it;
con la specificazione: "Osservazioni alla deliberazione consiliare ad oggetto: ACQUISTO QUOTE DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING SE.VA.T SERVIZI VALLE TROMPIA SCRL. DETERMINAZIONI. INDIRIZZI. ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 175/2016 E S.M.I.

Lumezzane, li 17 febbraio 2026

Il Segretario generale
Dott.ssa Francesca Di Nardo
Firmato digitalmente

Servizio Segreteria generale

Responsabile del procedimento: Nicola Salvinelli
tel. 030 8929421 - e-mail: segreteria.generale@comune.lumezzane.bs.it
Potere sostituivo art. 2 c. 9 bis L. 241/1990: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it